

NOTIFICACIÓN SOBRE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

NOTIFICACIÓN SOBRE EL PROPÓSITO DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

4/1/2025
City of Raleigh, NC
421 Fayetteville St., 12th Floor
Raleigh, NC 27602
919-996-4330

Estas notificaciones deben cumplir dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados para las actividades que vaya a emprender la Ciudad de Raleigh.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El lunes 21 de abril de 2025 o alrededor de esa fecha, la Ciudad de Raleigh presentará una solicitud a la Oficina de Campo de HUD/Greensboro para la liberación de fondos del Programa HOME, bajo la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1990, para llevar a cabo un proyecto llamado Apartamentos Iris Ridge.

Iris Ridge es un desarrollo multifamiliar de nueva construcción propuesto, ubicado en aproximadamente 2.32 acres en 2900 Creech Road, Raleigh, NC, 27610. El desarrollo para personas mayores (55+) consta de 50 unidades, que atienden a inquilinos entre el 20% y el 80% del Ingreso Medio del Área (AMI). Se hará un enfoque especial en proporcionar unidades para residentes de bajos ingresos, ya que 3 unidades atenderán a aquellos que ganan no más del 20% del AMI, 13 unidades hasta el 30% del AMI, 7 unidades hasta el 50% del AMI y 27 unidades que ganan hasta el 80% del AMI.

Iris Ridge constará de 17 apartamentos de 1 dormitorio y 33 apartamentos de 2 dormitorios. La propiedad está adyacente a dúplex y viviendas unifamiliares, y frente a otro desarrollo para personas mayores.

La propiedad contará con una glorieta, una sala de ejercicios, una sala comunitaria, un centro de computadoras, áreas de estar interiores, almacenamiento para inquilinos ubicado centralmente y un ascensor. Cada unidad contará con electrodomésticos Energy-Star.

El desarrollo también incluirá estándares de sostenibilidad y se prevé que obtenga una certificación LEED for Homes Silver. El sitio está a 0.2 millas de una parada de autobús con salidas y llegadas cada 30 minutos durante 10 horas todos los días laborables. Está a 4 minutos en coche de una tienda de comestibles, farmacia, biblioteca y múltiples restaurantes.

Woda Management administrará la propiedad y trabajará con proveedores locales de servicios de apoyo, habilitando programas y servicios dirigidos a un desarrollo para personas mayores. El administrador de la propiedad organizará reuniones comunitarias, festivales navideños y actividades sociales.

El proyecto recibió el 9% en Créditos Fiscales para Vivienda de Bajos Ingresos por la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Carolina del Norte en 2023. La Ciudad anticipa usar \$2,150,000 en fondos locales/HOME para el financiamiento de la brecha. La Ciudad de Raleigh actúa como la Entidad Responsable para este proyecto ubicado en Raleigh.

AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Raleigh ha establecido que el proyecto no tendrá ningún impacto significativo para el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental en virtud de la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). El Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) que documenta la determinación ambiental para este proyecto se encuentra archivado en la División de Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Vecindarios de la Ciudad de Raleigh, con domicilio en 421 Fayetteville Street, 12^o piso, donde es posible examinar el ERR ya que se encuentra disponible para su revisión y puede ser examinado o copiado los días hábiles de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier persona, grupo u organismo puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a la División de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Raleigh. Todos los comentarios recibidos hasta domingo 20 de abril de 2025 serán considerados por la Ciudad de Raleigh antes de autorizar la presentación de la solicitud de liberación de fondos.

Certificación Ambiental

La Ciudad de Raleigh certifica a la Oficina de Campo del HUD/Greensboro que Marchell Adams-David, en su calidad de Administradora de la Ciudad, está de acuerdo en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales en caso de que se inicie una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de la Oficina de Campo del HUD/Greensboro cumple sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades correspondientes, y permite a la Ciudad utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

La Oficina de Campo del HUD/Greensboro aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Raleigh durante un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de su recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) sólo si se basan en uno de los siguientes motivos:

- a) la certificación no fue ejecutada por el Funcionario de la ciudad de Raleigh que otorga la certificación;
- b) la Ciudad de Raleigh ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o no ha realizado la constatación exigida por la normativa del HUD en 24 CFR Parte 58;
- c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en gastos no autorizados por el 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte de la Oficina de Campo del HUD/Greensboro; o bien,

- d) otro Organismo federal que actúe en virtud de la Parte 1504 del título 40 del CFR ha presentado una declaración escrita en la que se indica que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos establecidos (24 CFR Parte 58) y deberán ser enviados a:

Matthew T. King, PhD
HUD-Greensboro Field Office
1500 Pincroft Rd., Suite 401, Greensboro, NC 27407-3838
or emailed to gforrof@hud.gov

Los posibles objetores deben ponerse en contacto con la oficina local del HUD/Greensboro llamando al 336-547-4000 para verificar el último día real del período de objeción.