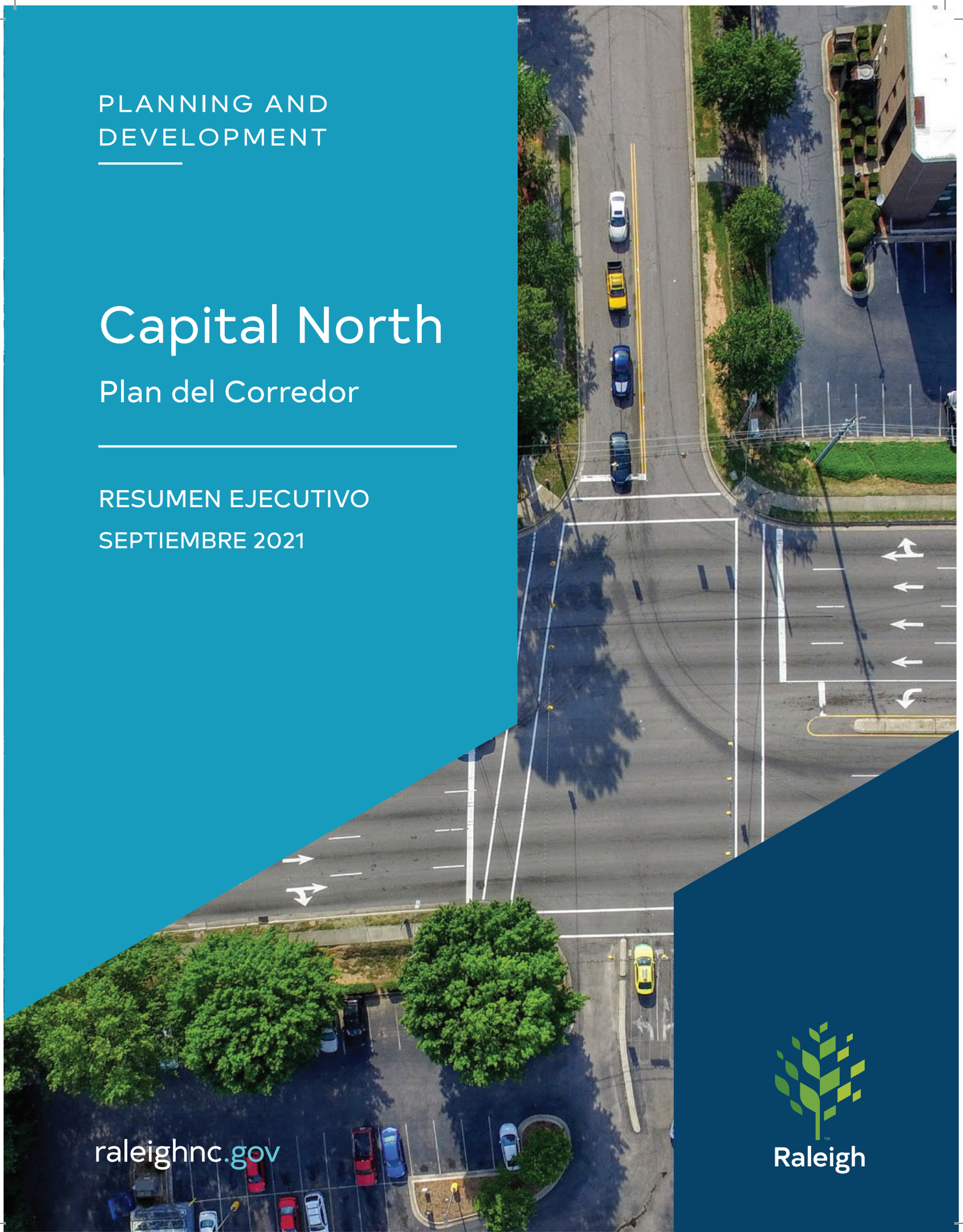
PLANNING AND
DEVELOPMENT

Capital North

Plan del Corredor

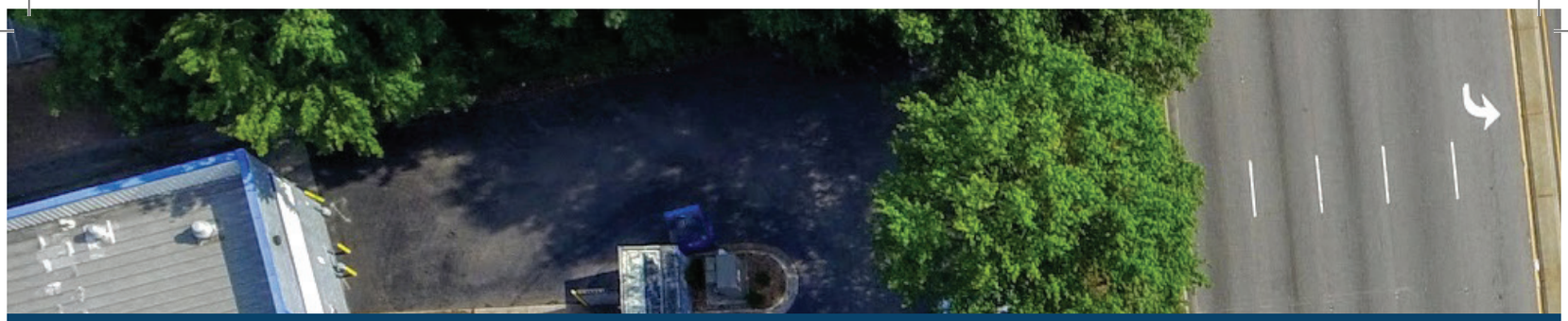
RESUMEN EJECUTIVO

SEPTIEMBRE 2021



raleighnc.gov

Raleigh



Capital North: Temas, Metas y Secuencia

El plan del corredor Capital North es una guía para la Ciudad y otras agencias. Establece metas en cómo crear el futuro que los residentes, trabajadores y empresarios imaginaron. Esos objetivos caen en estas categorías:

Inversiones Comunitarias

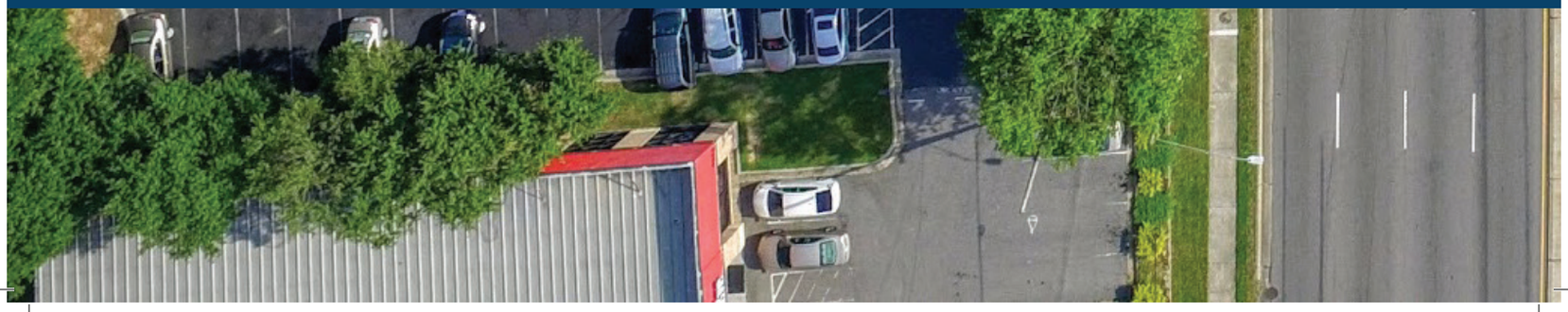
Proyectos de Transporte

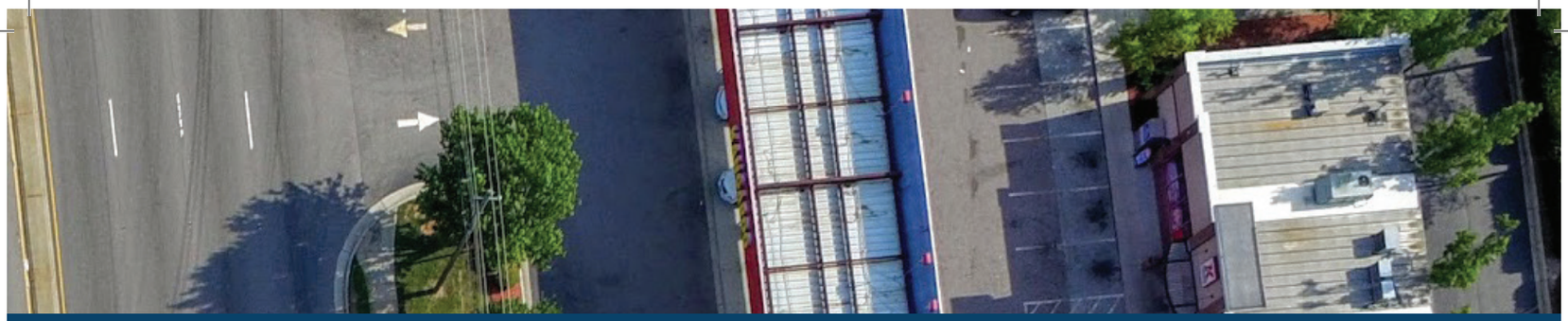
Estilo de Desarrollo

Este folleto destaca las partes principales de cada una de estas categorías. El reporte completo para el plan del corredor Capital North ofrece más detalles.

La primera de las recomendaciones clave del plan es completar las metas en un orden particular. El primer paso es crear un entorno empresarial y de vivienda estable para que las comunidades existentes prosperen. Esta inversión creará la mejor oportunidad para que los objetivos posteriores sirvan a las personas más afectadas y a los que no se han beneficiado con inversiones pasadas.

Las metas de Inversiones Comunitarias iniciarán con antelación para crear estos beneficios antes de que se implementen las metas de transporte y desarrollo.





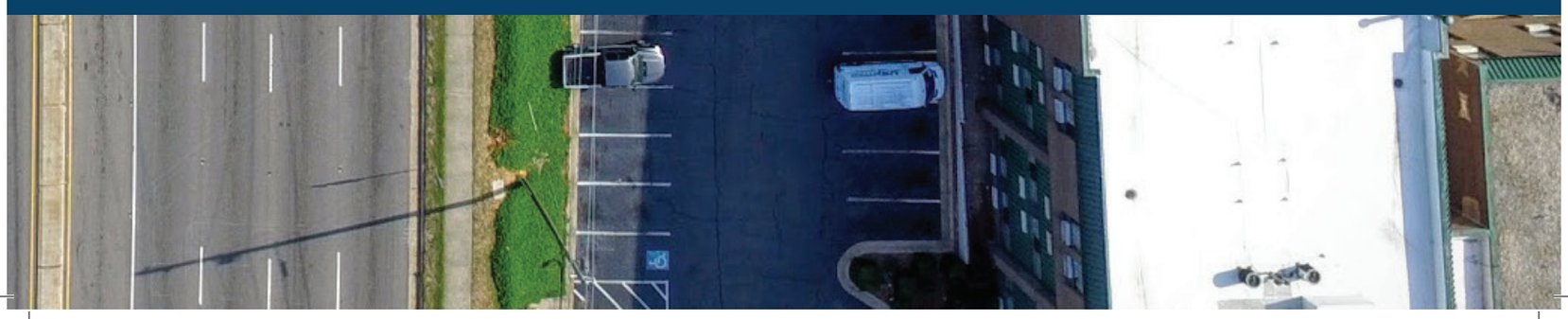
Inversiones Comunitarias

El primer conjunto de objetivos para Capital North es ayudar a que los vecindarios y las empresas locales crezcan con el corredor, en lugar de quedarse fuera de este crecimiento. Algunas de las acciones específicas para la estabilidad y el desarrollo de la comunidad se enumeran aquí.

1. **Incubadora de pequeñas empresas:** El propósito de esta acción es crear un espacio para que las empresas emergentes tengan éxito. La incubadora estará ubicada en un centro comercial existente. Sera utilizado como espacio compartido para equipamiento, capacitación y preparación de productos para la venta. Cuando las empresas exitosas encuentren locales permanentes, se abrirá espacio en la incubadora para nuevas empresas.

2. **Programa de subvenciones para el desarrollo empresarial:** La ciudad deberá tener subvenciones disponibles para que las pequeñas empresas locales se adapten a las nuevas pautas de desarrollo y proyectos de transporte. Las subvenciones podrán utilizarse también para ayudar a empresas que deseen trasladarse dentro del corredor.

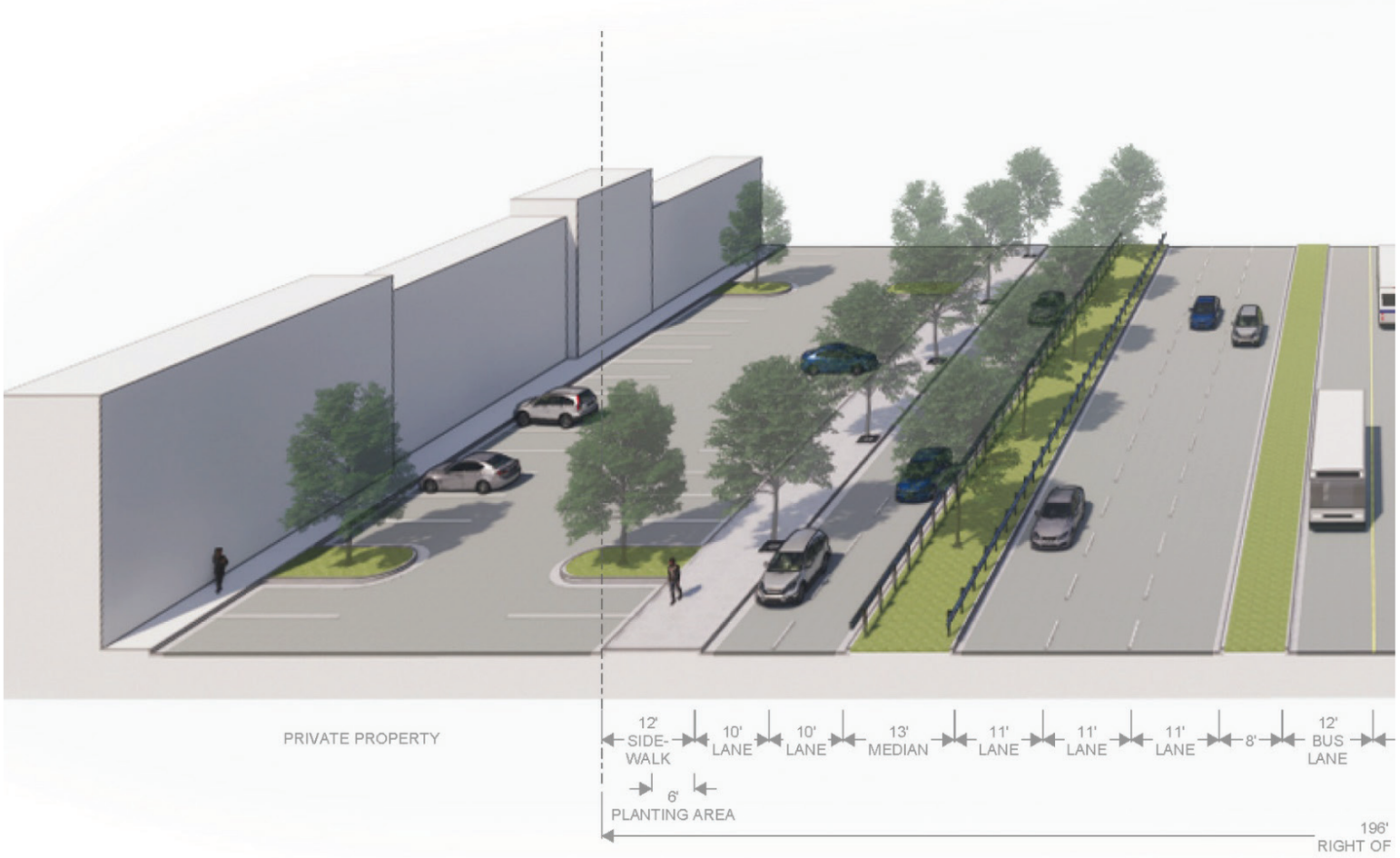
3. **Capacitación en habilidades para fuerza laboral:** Los programas de capacitación se desarrollaran través de asociaciones entre la ciudad, el condado de Wake, y otras agencias. Los trabajadores podrán tener oportunidades para desarrollar habilidades en áreas como la construcción, asistencia medica, y servicio de alimentos.



Temas para la visión de Capital North

Los participantes en el proceso de planeación de Capital North brindaron una visión clara sobre cómo podría ser el área en el futuro. Los temas de la visión expresan estos deseos. Las ideas para el corredor que se muestran en este folleto tienen la finalidad de acercar Capital North a esta visión de un mejor sitio para vivir, comprar, trasladarse por cualquier medio de transporte y gozar de una buena calidad de vida.

Esta imagen muestra cómo lucirá Capital Blvd. Cuando vea el símbolo ( ) en las siguientes páginas, significa que Capital Boulevard lucirá como el diseño conceptual mostrado aquí.



Fluir

Capital North será una conexión segura, directa, confiable y de alta capacidad para trasladarse por cualquier medio de transporte hacia centros de empleo y actividad económica en Raleigh y áreas aledañas.

Mostrar

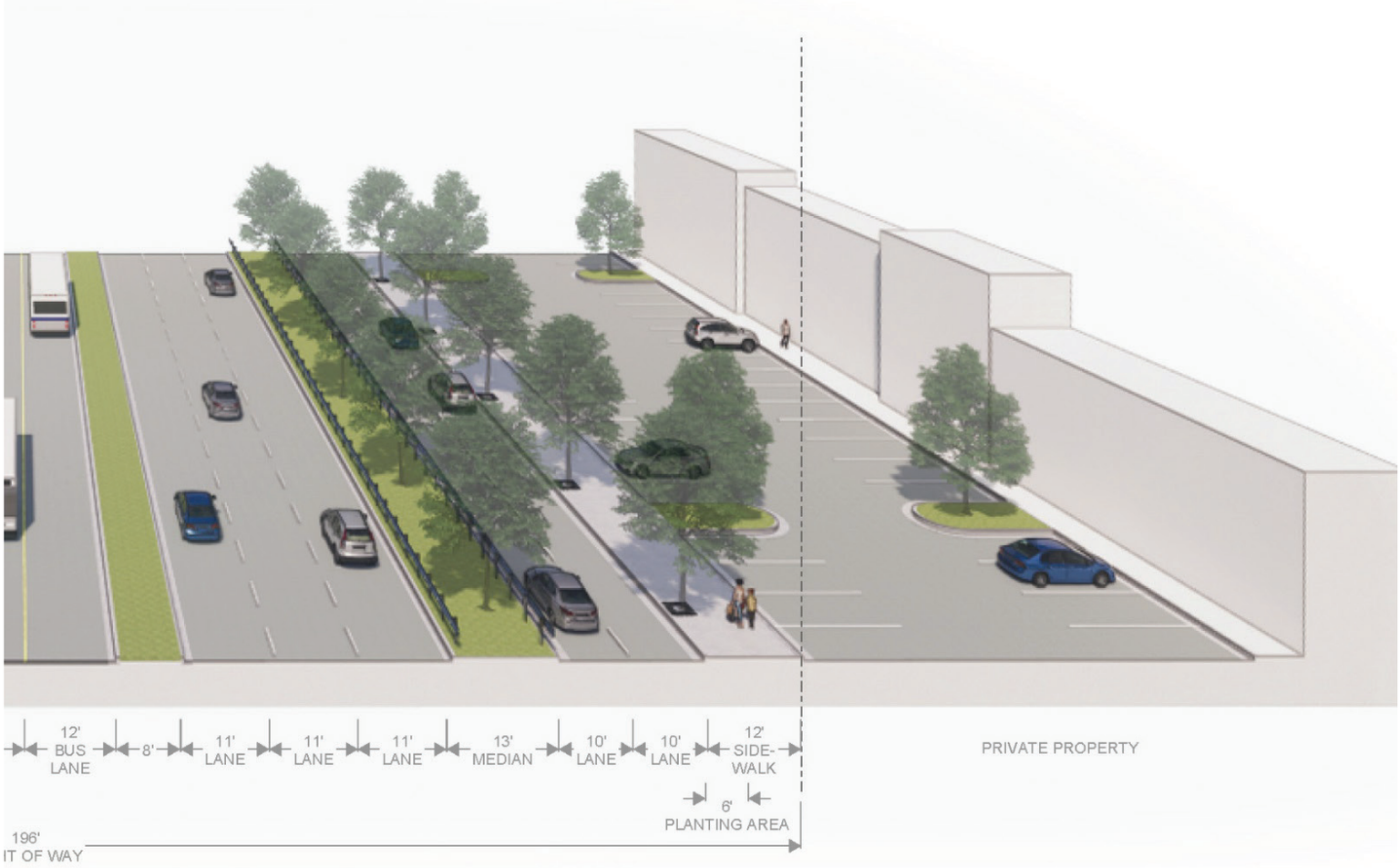
Capital North será una atractiva puerta de entrada, corredor y destino que exprese las mejores cualidades de Raleigh y el carácter local de la gente y la geografía del corredor.

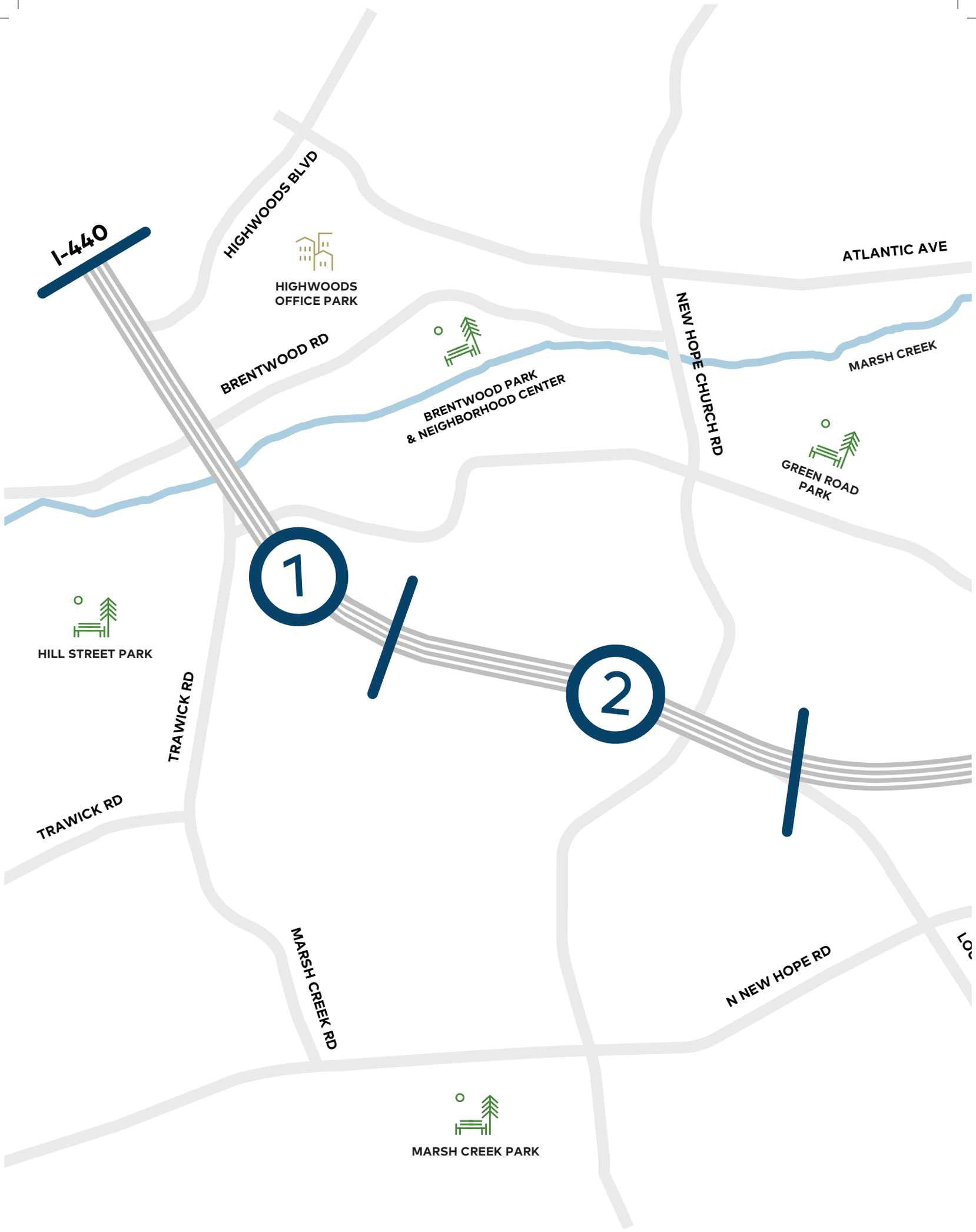
Mover

En Capital North podrá trasladarse de manera segura y accesible por cualquier medio de transporte. Las instalaciones para peatones y ciclistas conectarán al transporte público, parques, vecindarios, comercios y trabajos, reduciendo conflictos con el tránsito vehicular. Las calles locales serán diseñadas tomando en cuenta a todos los usuarios y deberán ayudar a activar el uso del suelo en los alrededores.

Crecer

Capital North será un corredor de uso mixto que brinde opciones residenciales, oportunidades económicas y una variedad de bienes y servicios para los ciudadanos de Raleigh.




I-440
HIGHWOODS BLVD
HIGHWOODS OFFICE PARK
ATLANTIC AVE
BRENTWOOD RD
BRENTWOOD PARK & NEIGHBORHOOD CENTER
NEW HOPE CHURCH RD
MARSH CREEK
GREEN ROAD PARK
1
2
HILL STREET PARK
TRAWICK RD
TRAWICK RD
MARSH CREEK RD
N NEW HOPE RD
MARSH CREEK PARK

Mapa con los segmentos del corredor

Este mapa muestra los segmentos de Capital Boulevard que serán usados para mostrar las recomendaciones del estudio. Los tres segmentos numerados aparecerán en las siguientes páginas con información sobre qué objetivos de transporte y desarrollo se han planeado al futuro.

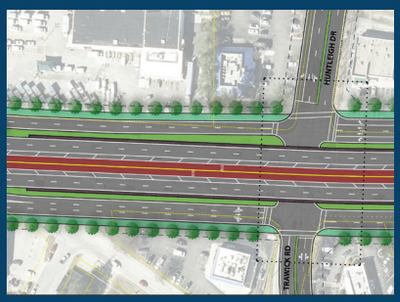
Estudio del Corredor Segmento 1

Distrito Multimodal Highwoods/Westinghouse

Se planea que el área alrededor de Highwoods Blvd y Westinghouse Blvd tenga un diseño urbano y con mayor densidad. Por eso se proponen nuevas calles locales en las cuales sea más cómodo caminar y que los comercios estén cerca de las calles. En este distrito urbano serán permitidos apartamentos, oficinas y comercios. Los edificios pueden contar hasta con 20 pisos de altura una vez que se realicen las inversiones comunitarias. La altura cerca de Brentwood Rd y los vecindarios se limitará a 4 pisos. De ser planeado un servicio de autobús rápido para esta área en Capital Blvd, el estilo de desarrollo hará de esta ubicación, un buen sitio para colocar una estación.

La intersección de la I-440

El Departamento de Transporte de Carolina del Norte planea mejorar la intersección de Capital Blvd con la I-440. El Estudio del Corredor Capital Boulevard North no contempla planes de transporte para esta área ya que se espera sean creados por el NCDOT.



Huntleigh Dr/Trawick Rd

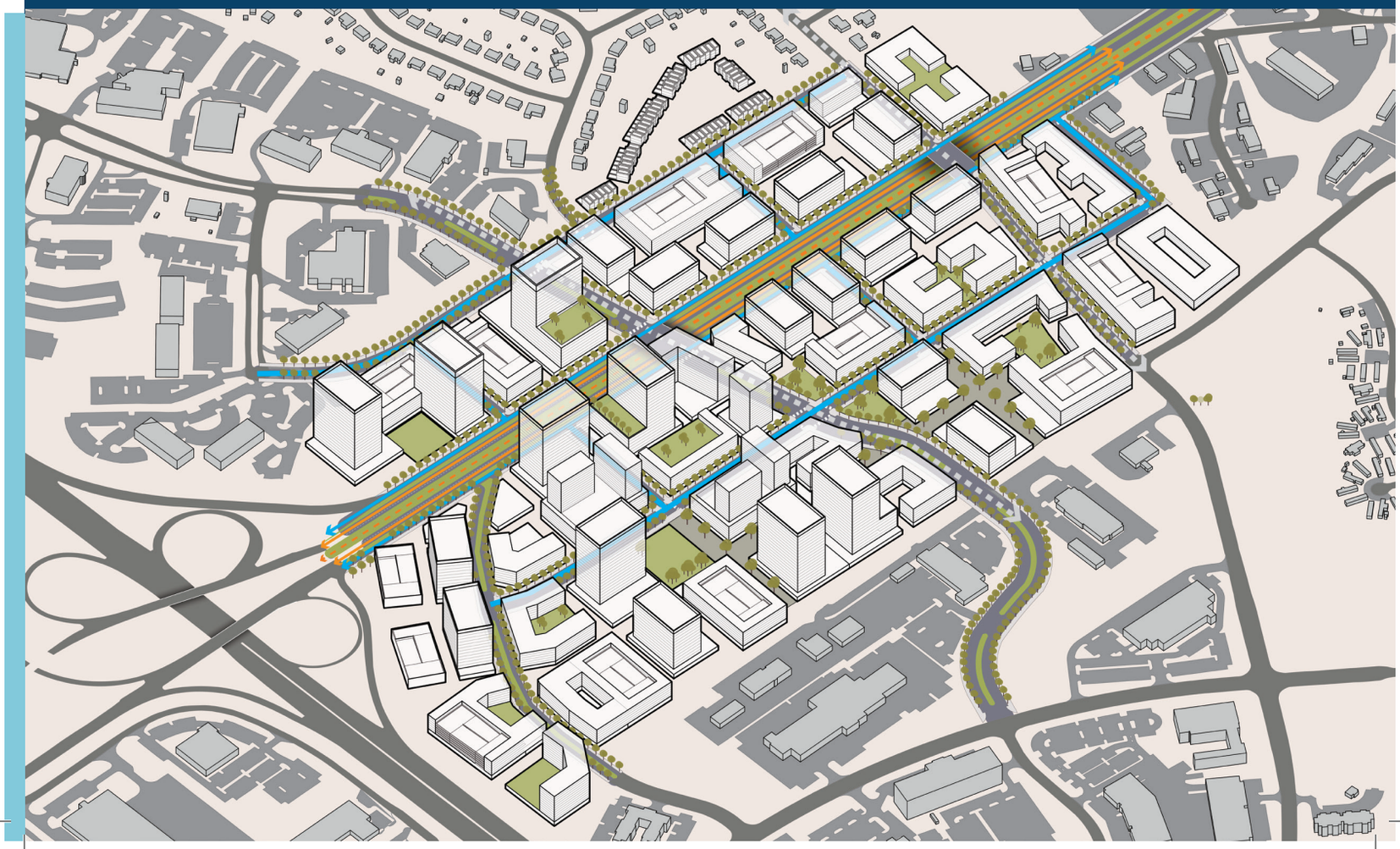
La intersección de Huntleigh Dr y Trawick Rd con Capital Blvd será convertida en una intersección tipo diamante. Eso quiere decir que una calle pasará por encima de la otra a través de un puente. Esto permitirá que parte del tránsito pase rápidamente, pero también permitirá que los conductores ingresen al vecindario y las tiendas. El puente también ayudará a los peatones a cruzar Capital Blvd.

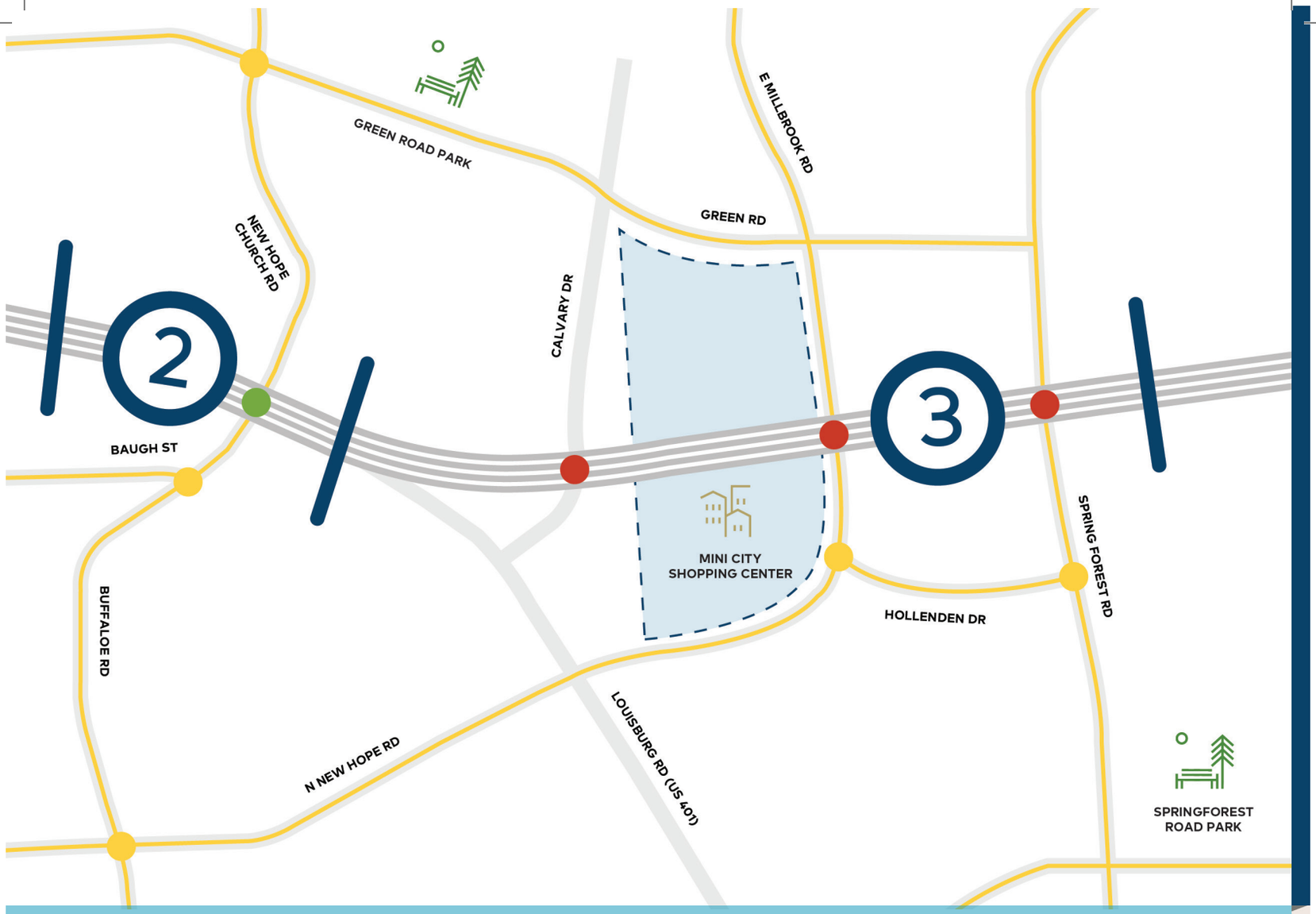
Starmount Rd/Mayflower Dr

La intersección de Starmount Rd ya no permitirá doblar a la izquierda. Los conductores podrán doblar a la derecha para ingresar o salir de Capital Blvd. En lugar de dar vuelta a la izquierda, los conductores deberán dirigirse al cruce próximo y dar una vuelta en U. Se planea colocar un puente peatonal para que los peatones eviten los autos al cruzar Capital Blvd.

Red prioritaria para ciclistas

Las líneas y círculos amarillos indican la red de alta prioridad para ciclistas y peatones. Estas conexiones pueden tener un impacto más grande para facilitar andar en bicicleta o caminar. Se puede recurrir a rayas, señales o letreros para hacer más seguros los cruces. Instalaciones de bajo costo, como añadir rayas para separar los vehículos de las bicicletas, pueden ser usadas en Huntleigh Dr. o Baugh St. Las calles con más tránsito deben tener carriles protegidos para ciclistas.

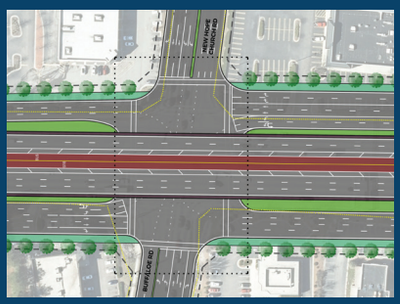




Estudio del Corredor Segmentos 2 y 3

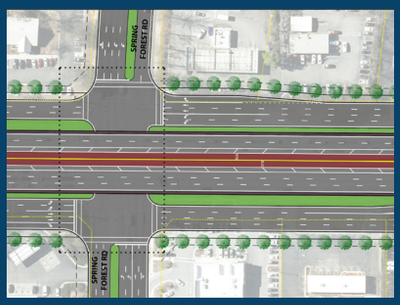
Distrito Multimodal Mini City

El área de Calvary Dr, Green Rd, Millbrook Rd y N. New Hope Rd es conocida como Mini City. Al igual que el área de Highwoods/Westinghouse, se planea que Mini City tenga un estilo de desarrollo urbano y con mayor densidad. Con el tiempo, las áreas de estacionamiento no utilizadas deberán ser reemplazadas por nuevas oficinas y apartamentos. Es el área en la cual los edificios altos no bloquearán los vecindarios. Sobre Millbrook Rd y N New Hope Rd, los edificios pueden contar hasta con 12 pisos. Cerca de las áreas residenciales, la altura debe disminuir a siete o cinco pisos. De ser planeado, una estación de servicio de autobús rápido será útil para residentes y trabajadores. El aumento en la altura recomendada no debería ocurrir hasta que la estabilización de las inversiones comunitarias tenga tiempo de surtir efecto.



New Hope Church Rd/Buffaloe Rd

La intersección de New Hope Church Rd y Buffaloe Rd con Capital Blvd será convertida en una intersección especial que permita un volumen de tránsito mayor que una intersección tipo diamante. Como en el caso del tipo diamante, el puente separará a los peatones del tránsito que circula a alta velocidad. El diseño de esta intersección también ayudará controlar el flujo del tránsito que confluye desde Capital Blvd y Louisburg Rd hacia el sur, rumbo al centro.

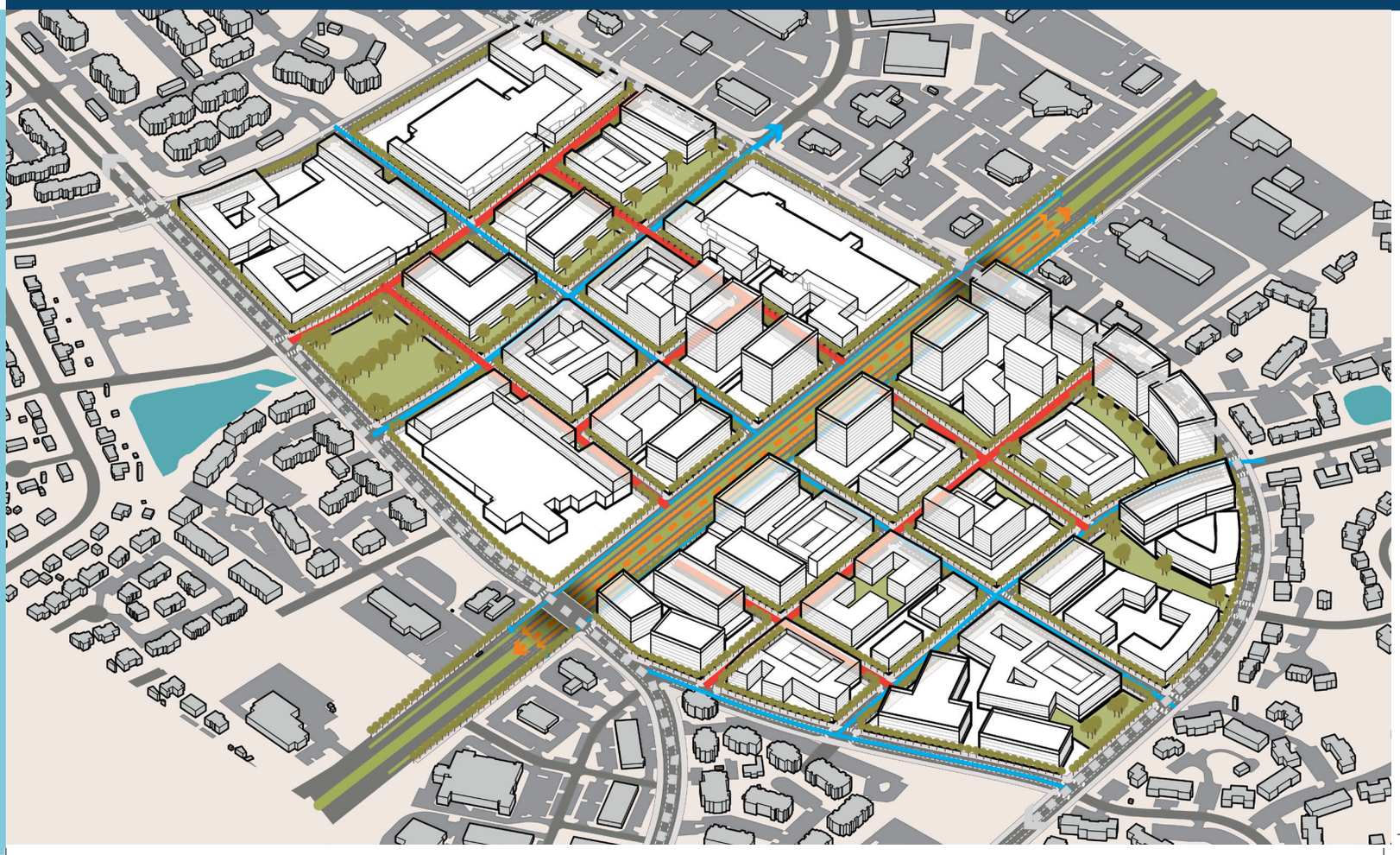


Spring Forest Rd
Millbrook Rd/New Hope Rd
Calvary Dr

Cada intersección de las tres calles mencionadas arriba tendrá un cruce con Capital Blvd. Se planea que los carriles internos de Capital Blvd, con más tránsito, pasen por encima del cruce. Los carriles externos, más lentos, tendrán conexiones directas a comercios y calles locales, como en la actualidad.

Red prioritaria para ciclistas

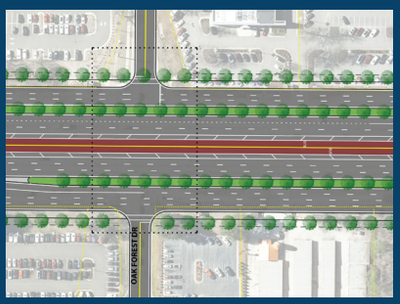
La red para ciclistas en esta área circula paralela a Capital Blvd, por calles cercanas como Green Rd y N. New Hope Rd. N. New Hope Rd deberá contar con instalaciones protegidas para ciclistas y cruces peatonales bien señalizados. Los carriles vehiculares de Green Rd serán reducidos y se añadirán carriles para ciclistas. Las mejoras para ciclistas y peatones harán más cómodo cruzar New Hope Church Rd y Buffaloe Rd.



Estudio del Corredor Segmento 4

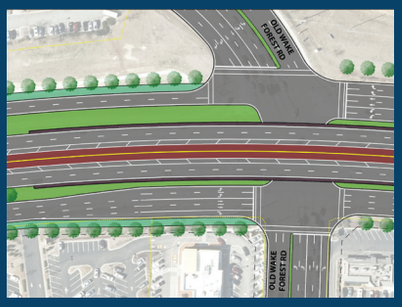
Distrito Multimodal Triangle Town Center

El centro comercial Triangle Town Center tiene áreas de estacionamiento amplias que podrían ser utilizadas para construir nuevos edificios. El acceso a la I-540 y la posibilidad de una estación de transferencia para autobuses regionales hacen de esta área una buena ubicación para apartamentos y oficinas de mayor densidad, con tiendas y amenidades en el primer piso. Un arroyo natural fue colocado en tuberías subterráneas cuando el centro comercial fue construido. Si el área es desarrollada nuevamente, el arroyo podría ser un elemento natural atractivo; también podría ayudar con el desagüe pluvial. El área tiene amplios desarrollos con almacenes, restaurantes y concesionarios de autos, por lo que puede albergar edificios altos. Se han considerado edificios de 20 pisos al centro, con edificios de entre doce y siete pisos en los linderos. Un puente peatonal deberá ser considerado en el área entre Sumner Blvd y Old Wake Forest Rd.



Oak Forest Dr

Oak Forest Dr no tiene tanto tránsito como otras calles del área. No se planea llegar hasta Fox Rd hacia el este. En el futuro, la intersección de Oak Forest solo permitirá doblar a la derecha para ingresar o salir de Capital Blvd. Se instalará un puente peatonal para cruzar.

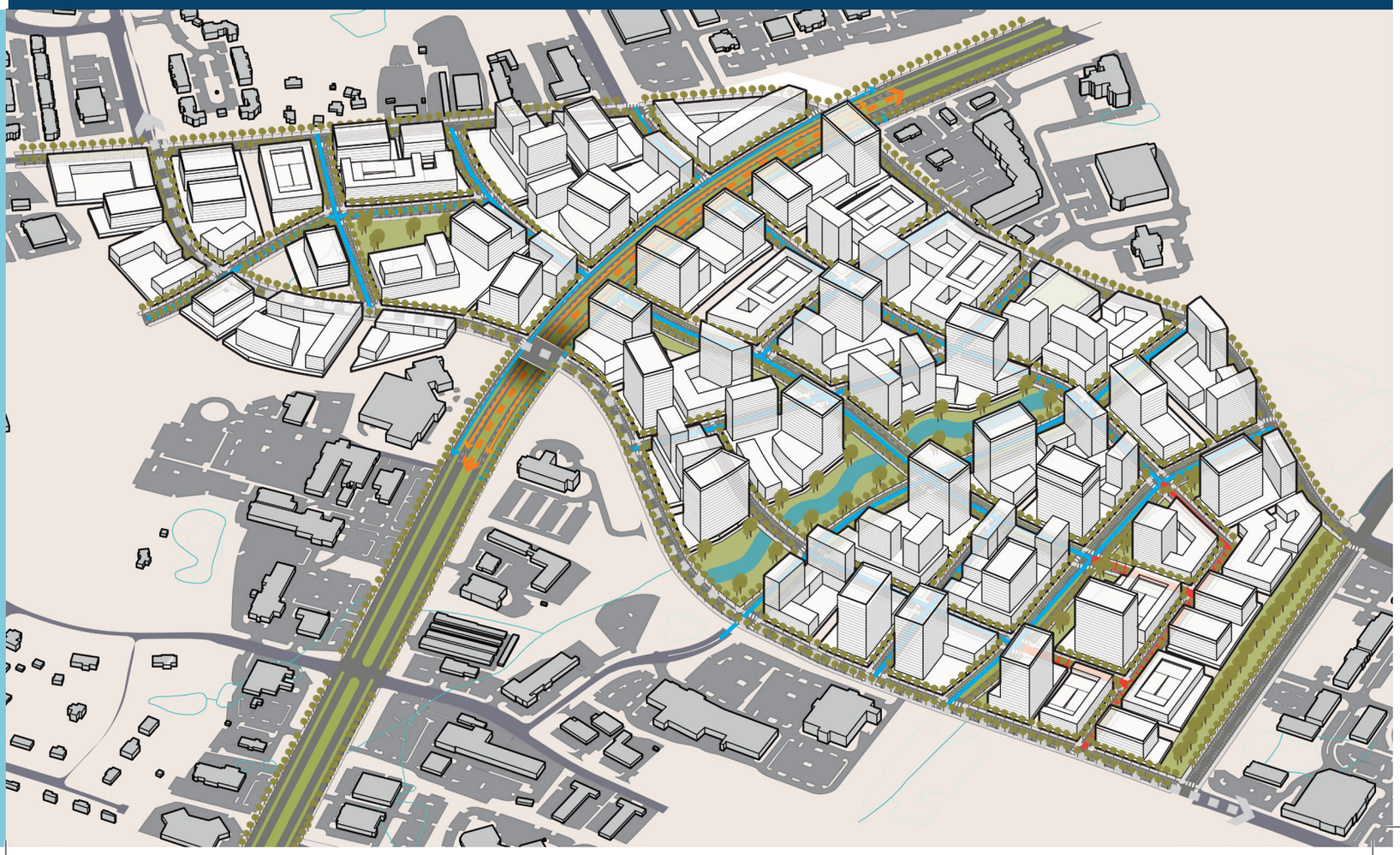


Old Wake Forest Rd / Sumner Blvd

Estas dos calles serán convertidas en intersecciones tipo diamante. Al igual que el área de Mini City, Capital Blvd puede ser elevado sobre los cruces. Los peatones podrán cruzar Capital Blvd con mayor facilidad, caminando por debajo esos puentes.

Red prioritaria para ciclistas

El sendero verde a un costado de Triangle Town Blvd se conectará con carriles protegidos para ciclistas o senderos de uso compartido en Sumner Blvd y Fox Rd. Los carriles para ciclistas sobre Spring Forest Rd deberán estar separados de los carriles vehiculares y conectar con Mini City. Se planea mejorar los cruces en estas calles.



LEE'S KITCHEN
JAMAICAN & SOUTHERN CUISINE
TRAVEL
ACF In
mobile
Coca-Cola
4638
国际旅行社
AGENCIA DE VIAJES
LATINO EXPRESS
TRAVEL AGENCY
intermex
Sigue
Y CENTRO
Y SUD AMERICA
INFORMESE AQUI
800) 913-9599

Hampton Inn
TAKE 5

3620

OIL CHANGE
DRIVE THRU
TAKE 5
DIESELS
DRIVE-THRU
NOW HIRING
5110

PLANNING AND DEVELOPMENT

City of Raleigh
Planning and Development
1 Exchange Plaza, Suite 300
919-996-2682

raleighnc.gov

Raleigh