

# Talleres Fase Ahora

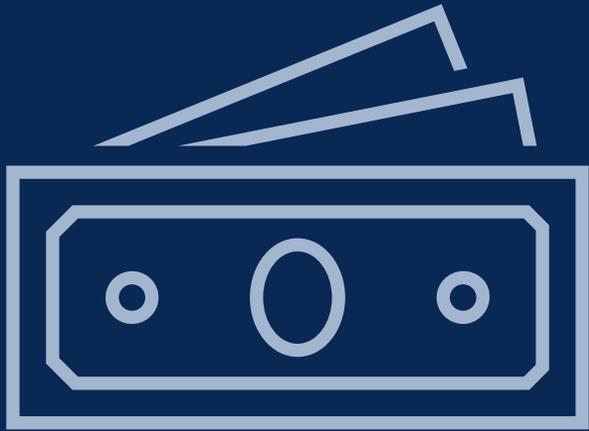
Estudio del Area de Dix Edge | Febrero 2021

# Agenda

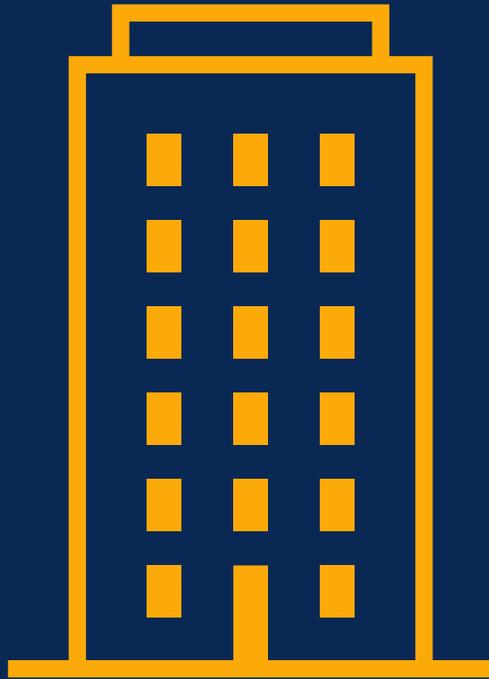
A decorative horizontal line with six colored segments: dark brown, orange, yellow, teal, light blue, and dark blue. Each segment is flanked by a white circle with a colored center matching the segment's color.

- Bienvenida y presentaciones
- Presentación del proyecto
- Sesión de preguntas y respuestas
- Actividad de grupo
- Sesión de preguntas y respuestas
- Gracias e información de contacto del proyecto

# Propósito del proyecto



Prosperidad  
económica

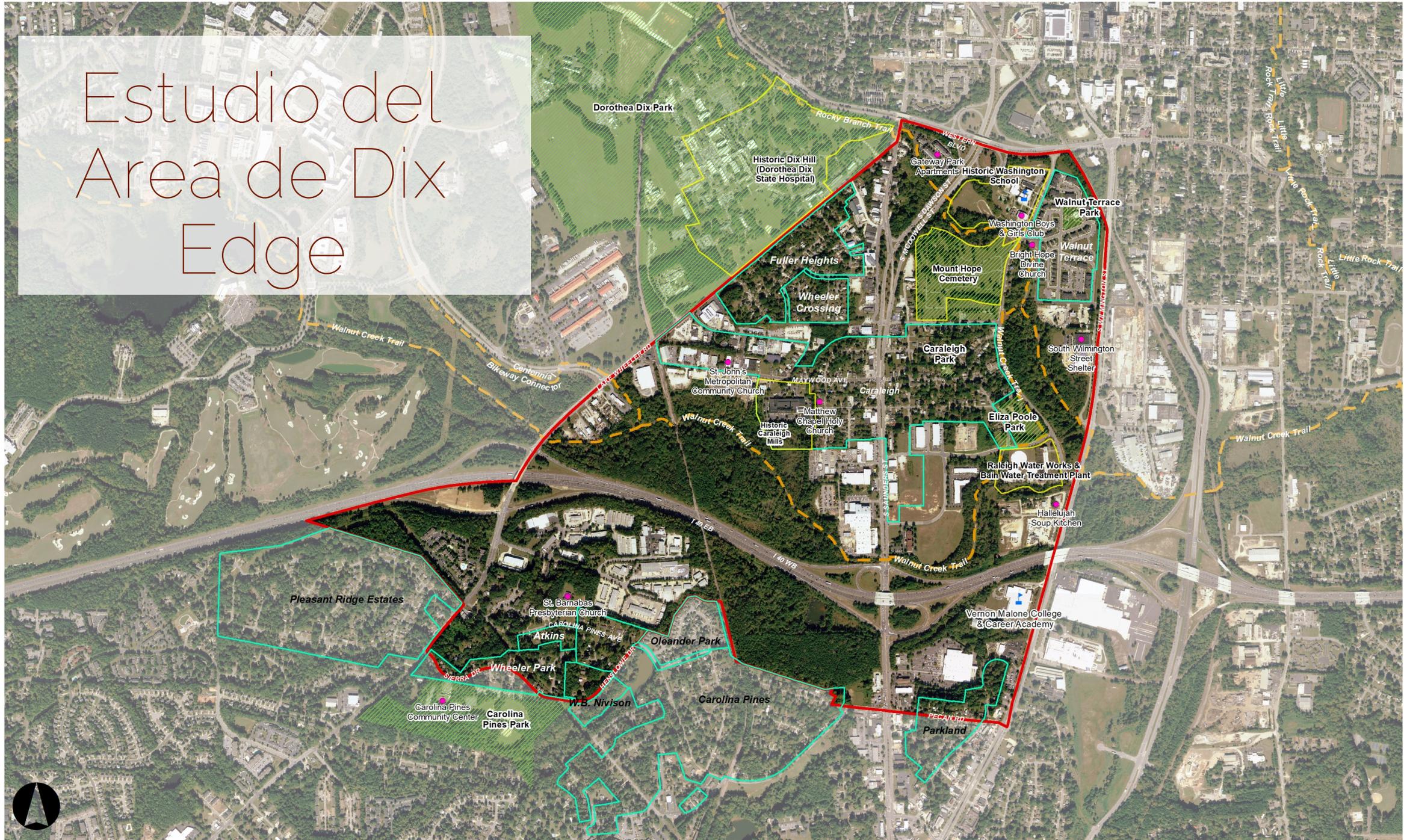


Oportunidad  
de vivienda

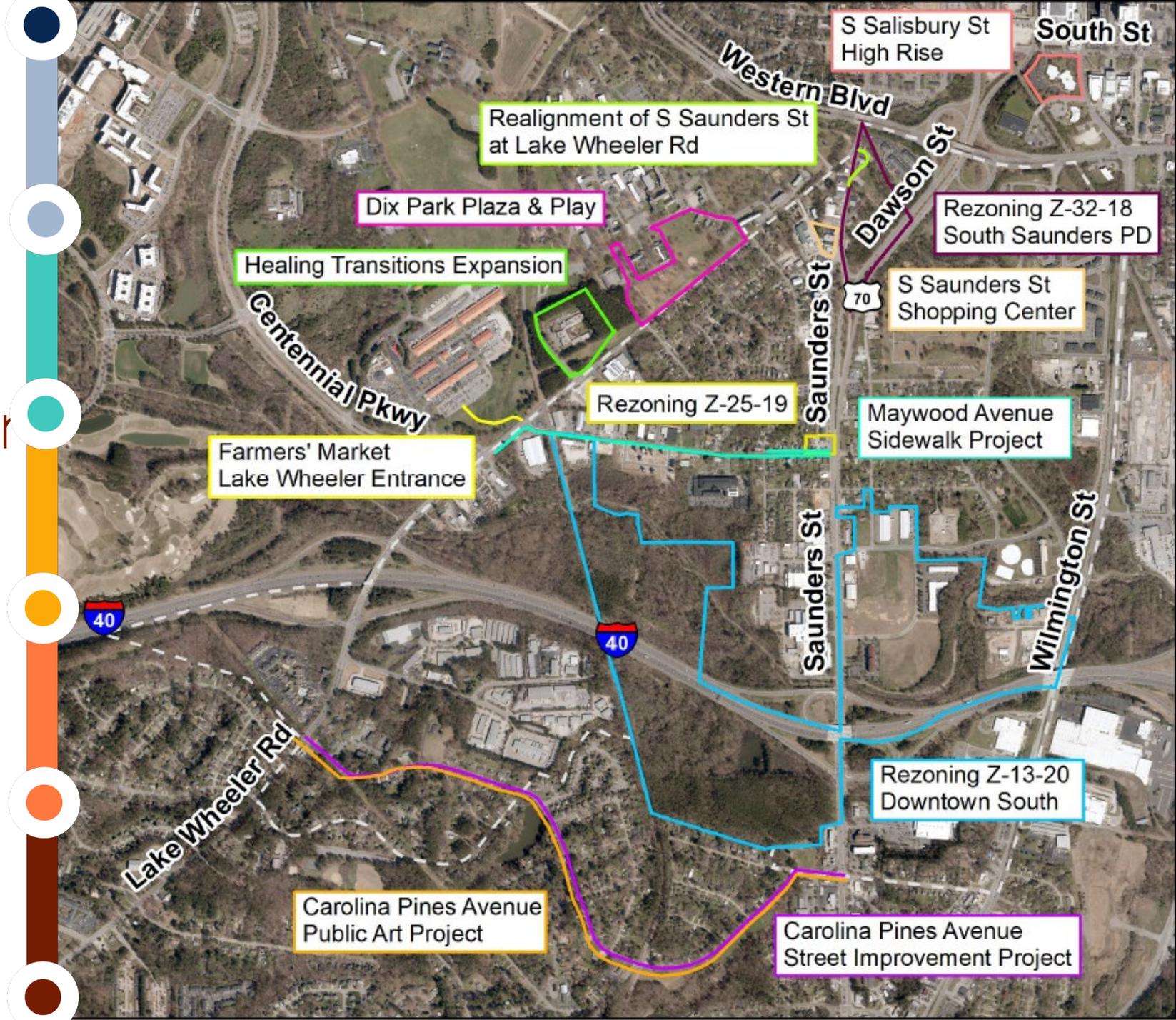


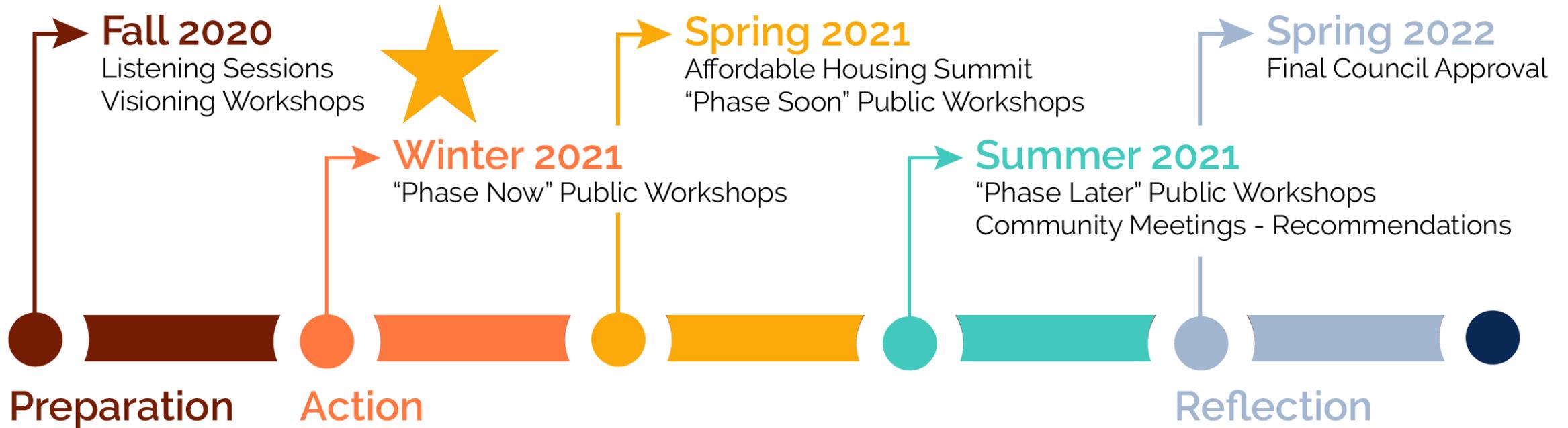
Equidad para todos  
los residentes de  
Raleigh

# Estudio del Area de Dix Edge



# Proyectos actuales en curso en el área de estudio de Dix Edge





# Cronología del estudio del área de Dix Edge

# Lo que hemos escuchado hasta ahora

## Preocupación

- Gentrificación / Desplazamiento
- Seguridad de peatones / ciclistas
- Perdida el carácter comunitario
- Preocupaciones ambientales
- Desarrollo, incluido Downtown South

## Mantener

- Encanto / carácter histórico
- Diversidad de personas
- Negocio local
- Viviendas unifamiliares
- Accesibilidad para peatones y conexiones de aceras

## Cambio

- Infraestructura verde
- Prevención del crimen
- Mejoras de Maywood Avenue
- Supermercados, lugares de reunión

## PLAN

- Affordable Housing
- Sidewalk Connections
- Retail Amenities
- Community or Recreation Center
- Playground/Green space improvements



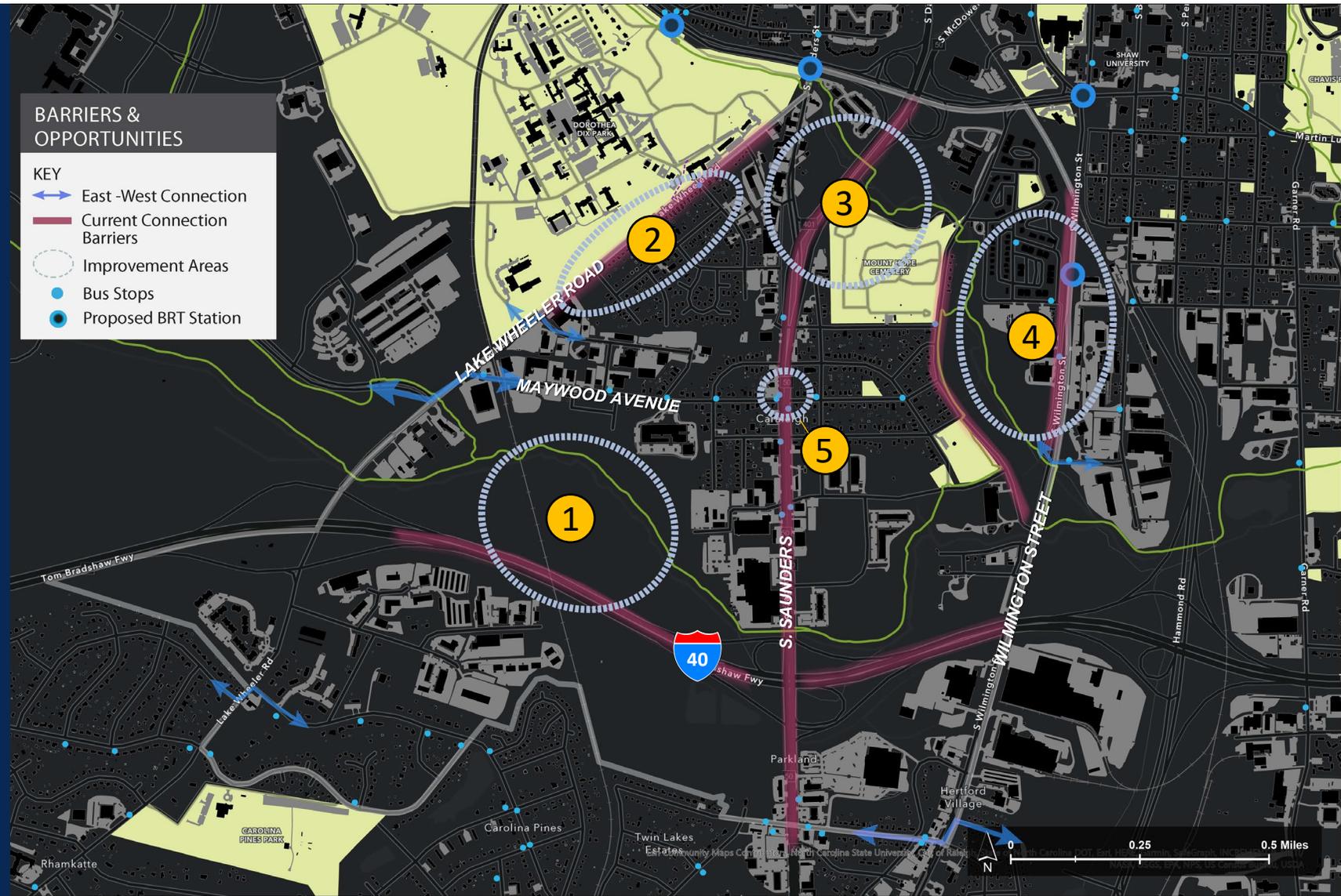
Connecting Communities.  
Shaping a Shared Future.



# Descripción general del transporte

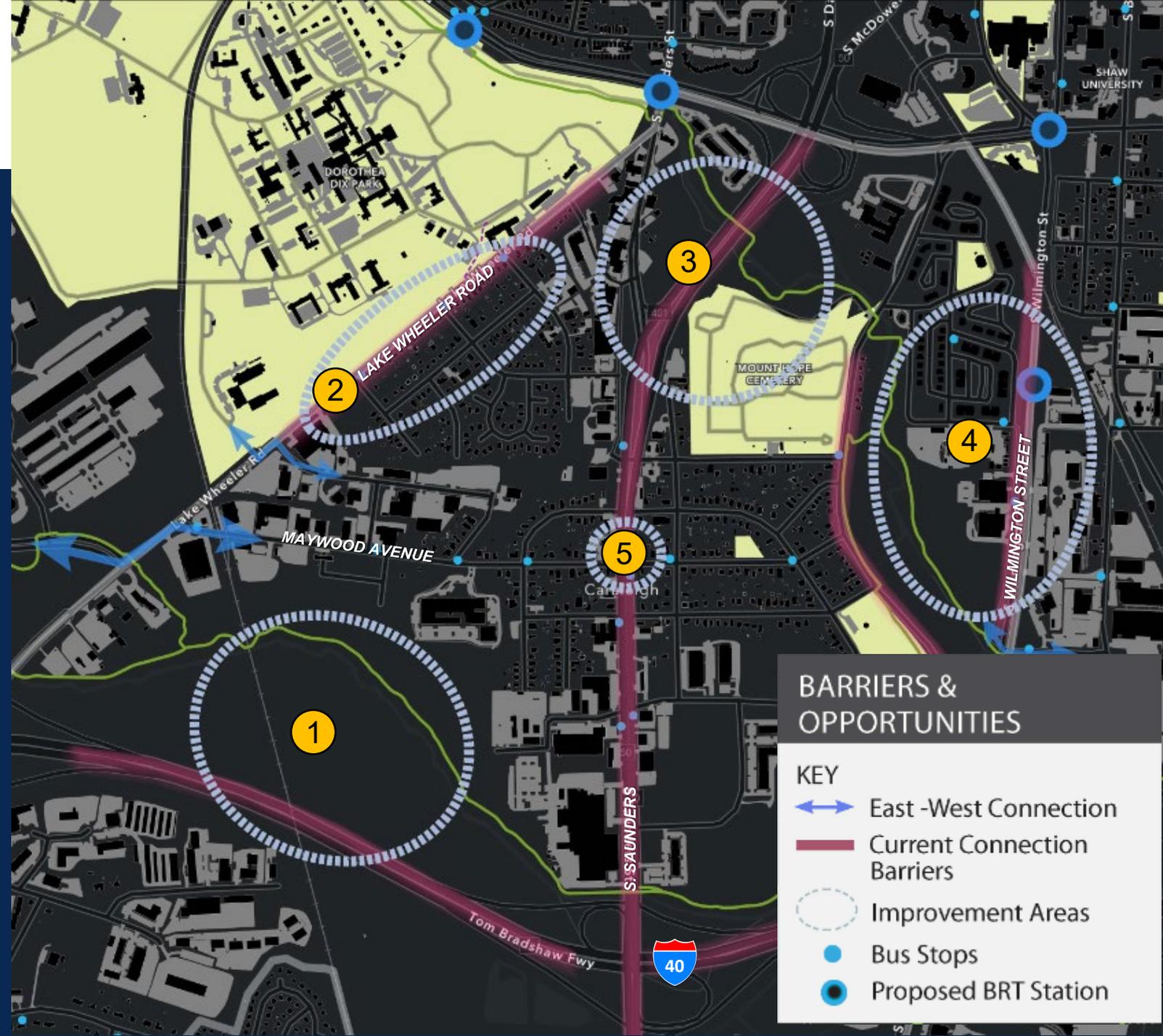
# Barreras de conectividad Dix Edge

- 1 El sendero Rocky Branch tiene un tramo de una milla sin conexiones
- 2 No hay aceras a lo largo de Lake Wheeler Road o en Fuller Heights / Wheeler Park
- 3 La conectividad este / oeste es muy limitada y solo es cómoda en automóvil para cruzar S. Saunders
- 4 Wilmington Street actúa como una barrera que impide las conexiones hacia el este
- 5 Cruzar Maywood en S. Saunders no es cómodo fuera de un automóvil.



# Oportunidades de conectividad

- 1 Crear conexiones norte / sur que permitan el acceso de peatones y bicicletas a Caraleigh y Carolina Pines desde Rocky Branch Trail.
- 2 Identificar proyectos de solución rápida que puedan proporcionar una infraestructura segura para peatones y bicicletas hasta que se realicen mejoras en el futuro.
- 3 Aumentar la conectividad a Rocky Branch Trail y mejorar las conexiones este-oeste.
- 4 Cree conexiones sólidas de este a oeste a través de Wilmington Street para conectarse con South Park
- 5 Explore las mejoras en la intersección de Maywood / S. Saunders Street para aumentar la comodidad y seguridad para todos los usuarios.





# Encuesta para Participantes

## ¿Caminas o andas en bicicleta en el área de estudio de Dix Edge?

Encuesta de zoom: (opción múltiple)

1. Sí, voy en bicicleta por ocio o ejercicio
2. Sí, voy en bicicleta para transportarme
3. No, no uso bicicleta en la zona de estudio.
4. Sí, camino en el área de estudio por ocio o ejercicio
5. Sí, camino por la zona para el transporte.
6. No, no camino en la zona de estudio
7. No sé dónde está el área de estudio



Connecting Communities.  
Shaping a Shared Future.



# Descripción general de viviendas asequibles

# ¿Qué hace que la vivienda sea “asequible”?

## **DEMANDA**

Todos necesitan un lugar para vivir, por lo que la demanda aumenta si se mudan más personas.

## **SUMINISTRO**

Cuando no hay suficiente de algo para cada persona que lo quiere o lo necesita, los precios suben.

**ASEQUIBILIDAD** En el caso de la vivienda, el suministro también se denomina "densidad" o la cantidad de viviendas en un área en particular. Si la demanda está aumentando, una mayor densidad puede ayudar a evitar que los costos aumenten demasiado.

# ¿Por cuánto puedo alquilar?

## 1. Casas en Caraleigh

3-Habitaciones \$1500 – \$1,750

## 2. Apartamentos\* en Village Green

2-Habitaciones \$749

3-Habitaciones \$659

4-Habitaciones \$629

## 3. Gateway Park (Ingresos restringidos)

2-Habitaciones \$1,173

3-Habitaciones \$1,173

## 4. Apartamentos Kirkland Street

1-Habitaciones (575 Sqft) \$800

## 5. Walnut Terrace (ingreso máximo de \$51,530)

1-Habitaciones \$805

2-Habitaciones \$995

\*Incluye compañero de cuarto

# Alquileres disponibles Dix Edge



# Precios de Vivienda En Dix Edge



- The median home sale price is \$99,500
- The largest share of homes in Dix Edge is priced under \$100,000 (32.1%)

## Precios de Vivienda En Dix Edge





**Encuesta  
para  
Participantes**

La ciudad de Raleigh tiene programas de subvenciones disponibles para los propietarios de viviendas que califiquen para ayudar con las reparaciones. ¿Has oído hablar de estos programas? Si no es así, ¿le gustaría más información?



Connecting Communities.  
Shaping a Shared Future.



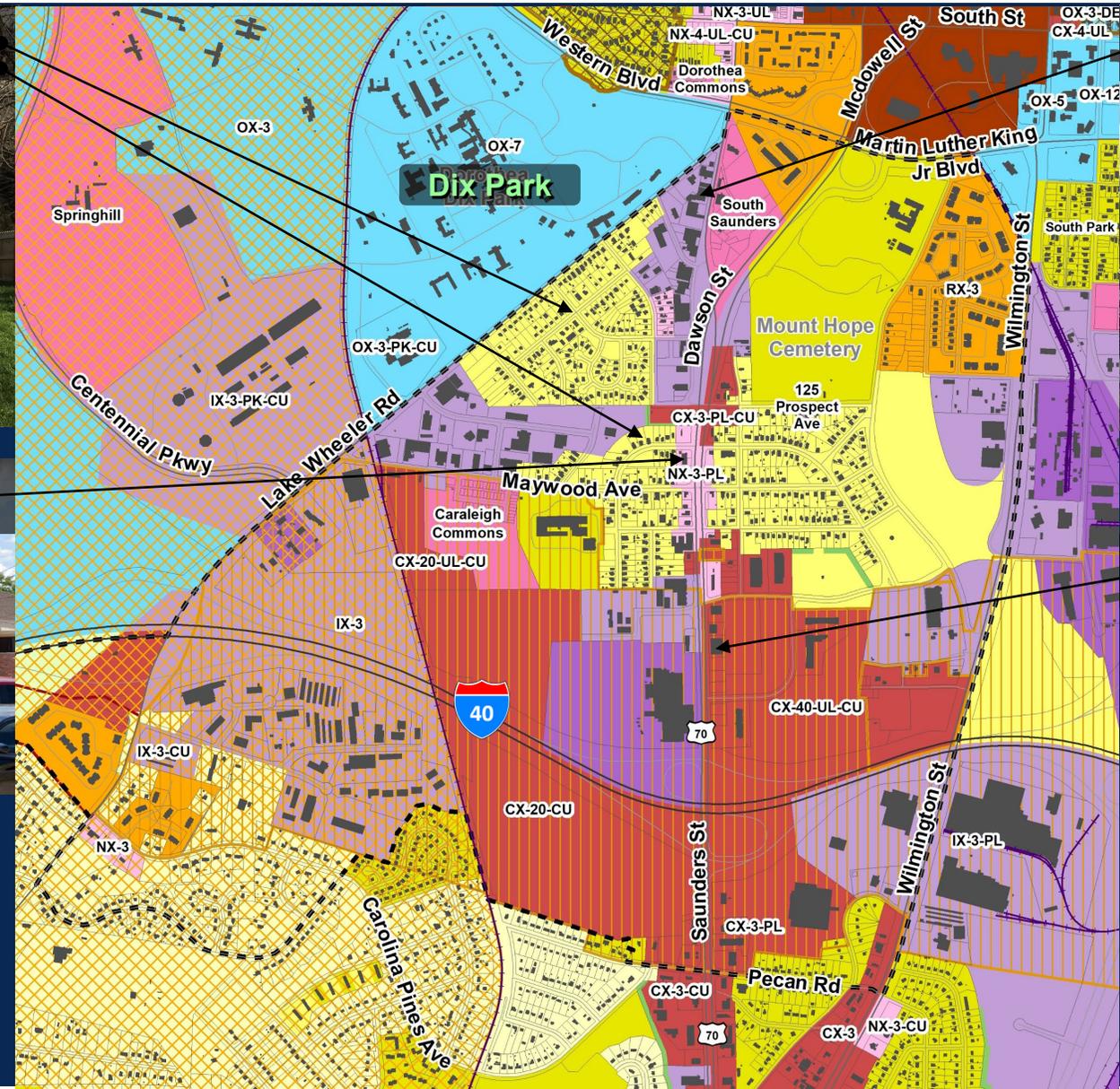
# Descripción general del diseño urbano

# Uso actual de la tierra de Dix

Detached Houses (R-)



Commercial (NX)



Industrial (IX)



Commercial (CX)

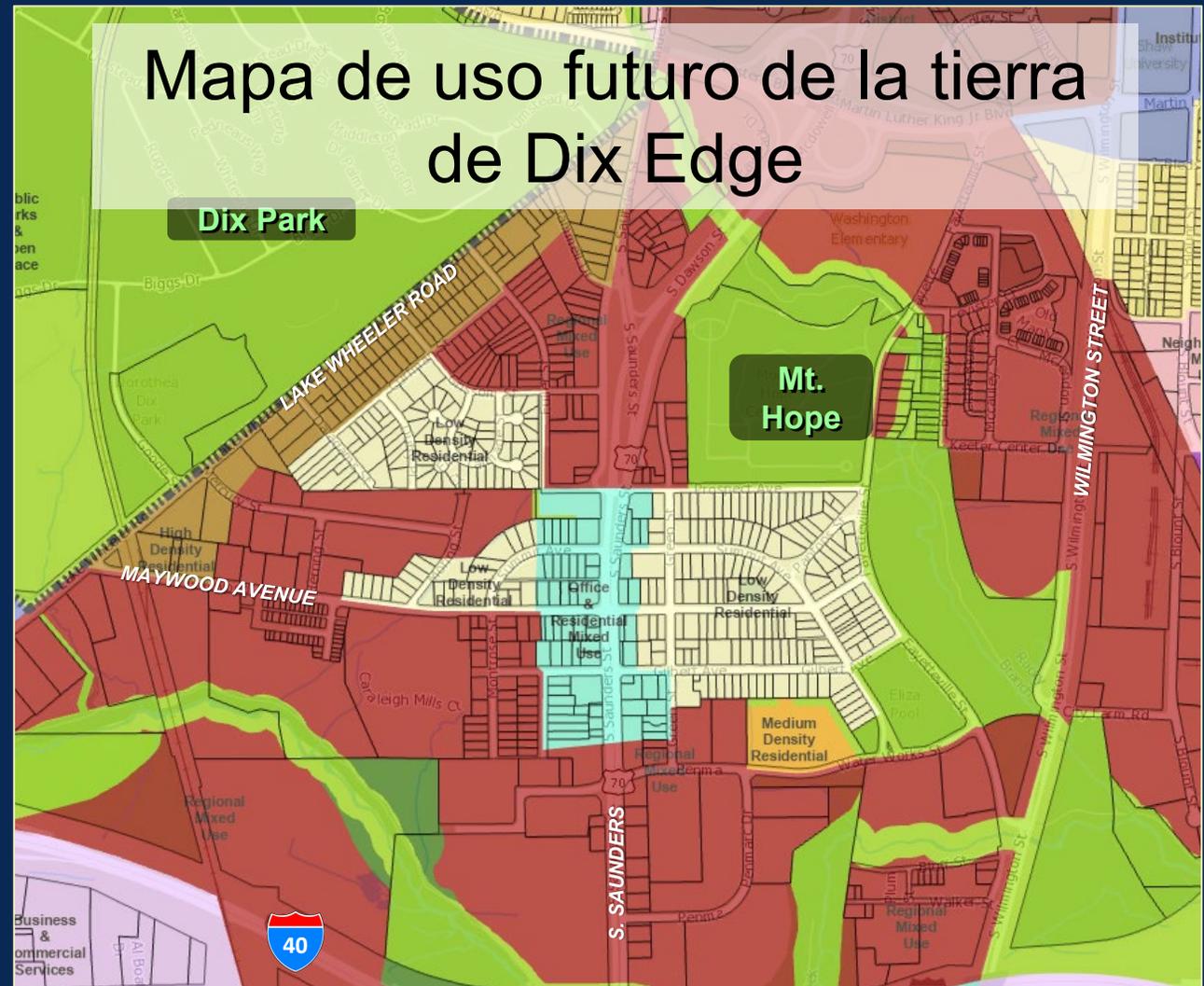


# Uso futuro de la tierra en Dix Edge

- Cada propiedad en Raleigh tiene una designación de Mapa de uso futuro de la tierra (FLUM)
- Las designaciones FLUM comunes en el área del borde Dix incluyen: :

-  Residencial de baja densidad
-  Oficina y uso residencial mixto
-  Uso Mixto Regional
-  Residencial de alta densidad
-  Parques públicos y espacios abiertos

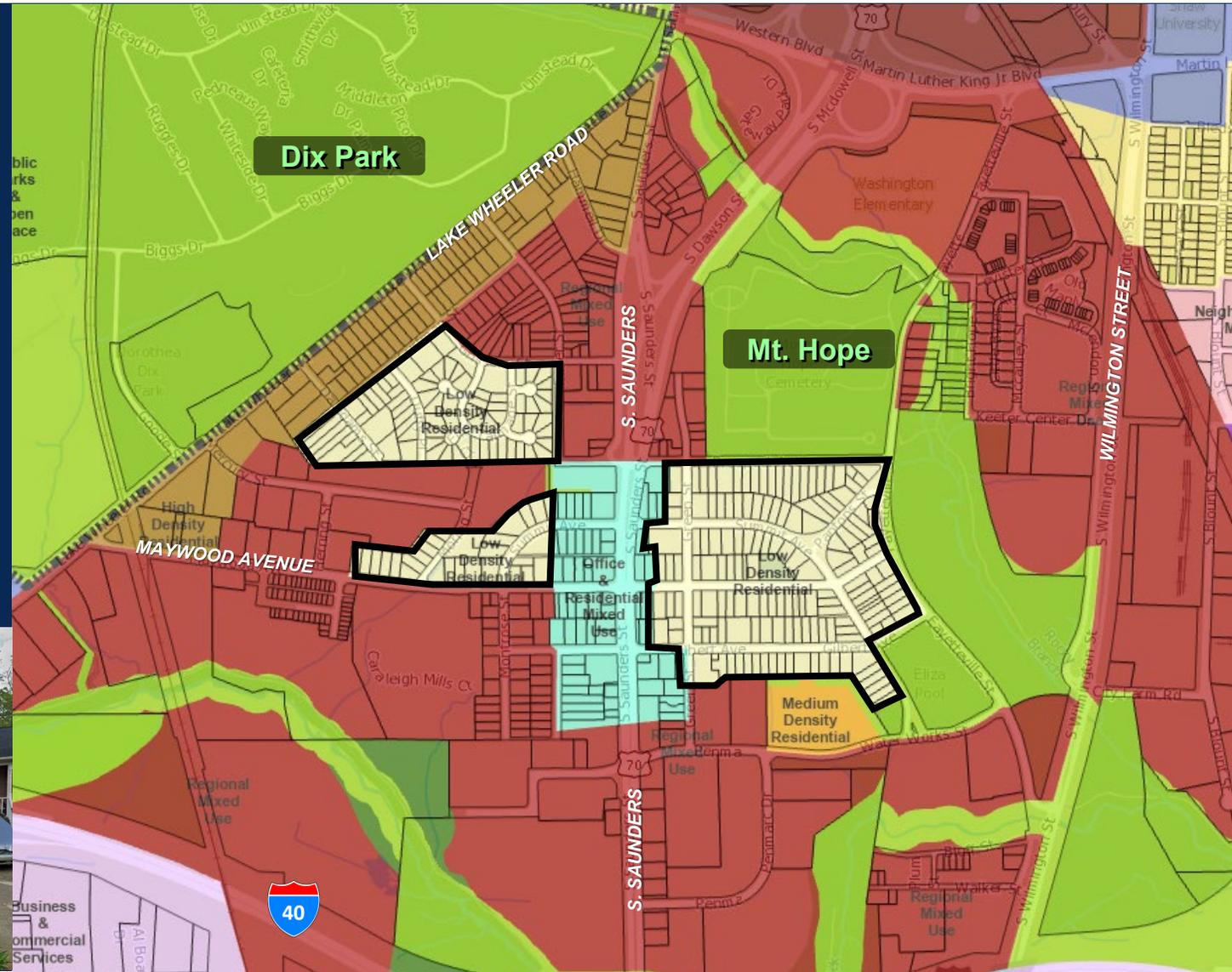
Para obtener más información sobre estas designaciones, visite [raleighnc.gov](http://raleighnc.gov) y busque “Comprehensive Plan”



# Uso futuro de la tierra de Dix Edge

## Residencial de baja densidad

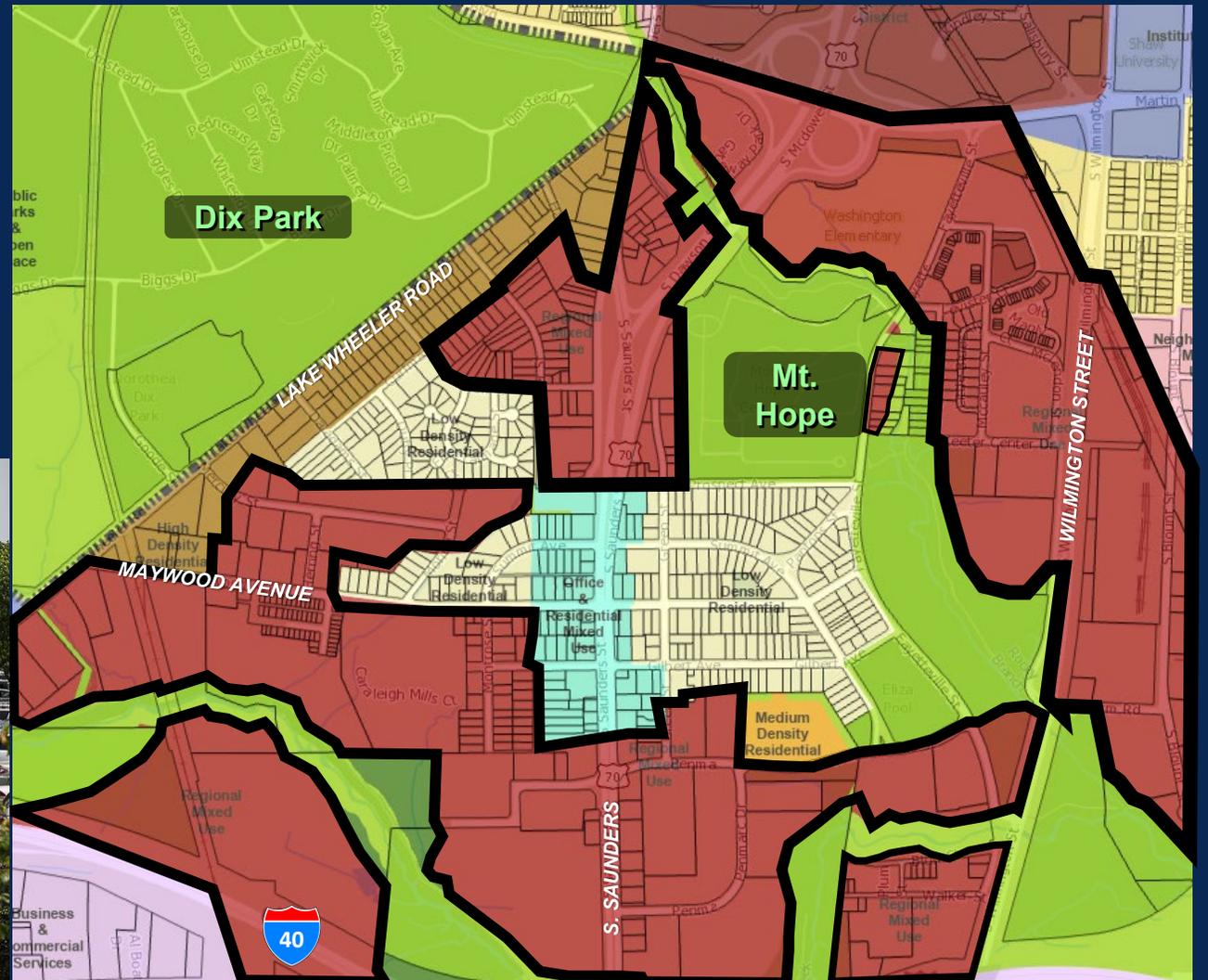
- 1 – 6 homes per acre
- Detached Homes and churches are the only type of development allowed.
- The duplexes in Fuller Heights and Caraleigh are grandfathered in and would not be allowed under today's zoning.



# Uso futuro de la tierra de Dix Edge

## ■ Uso Mixto Regional

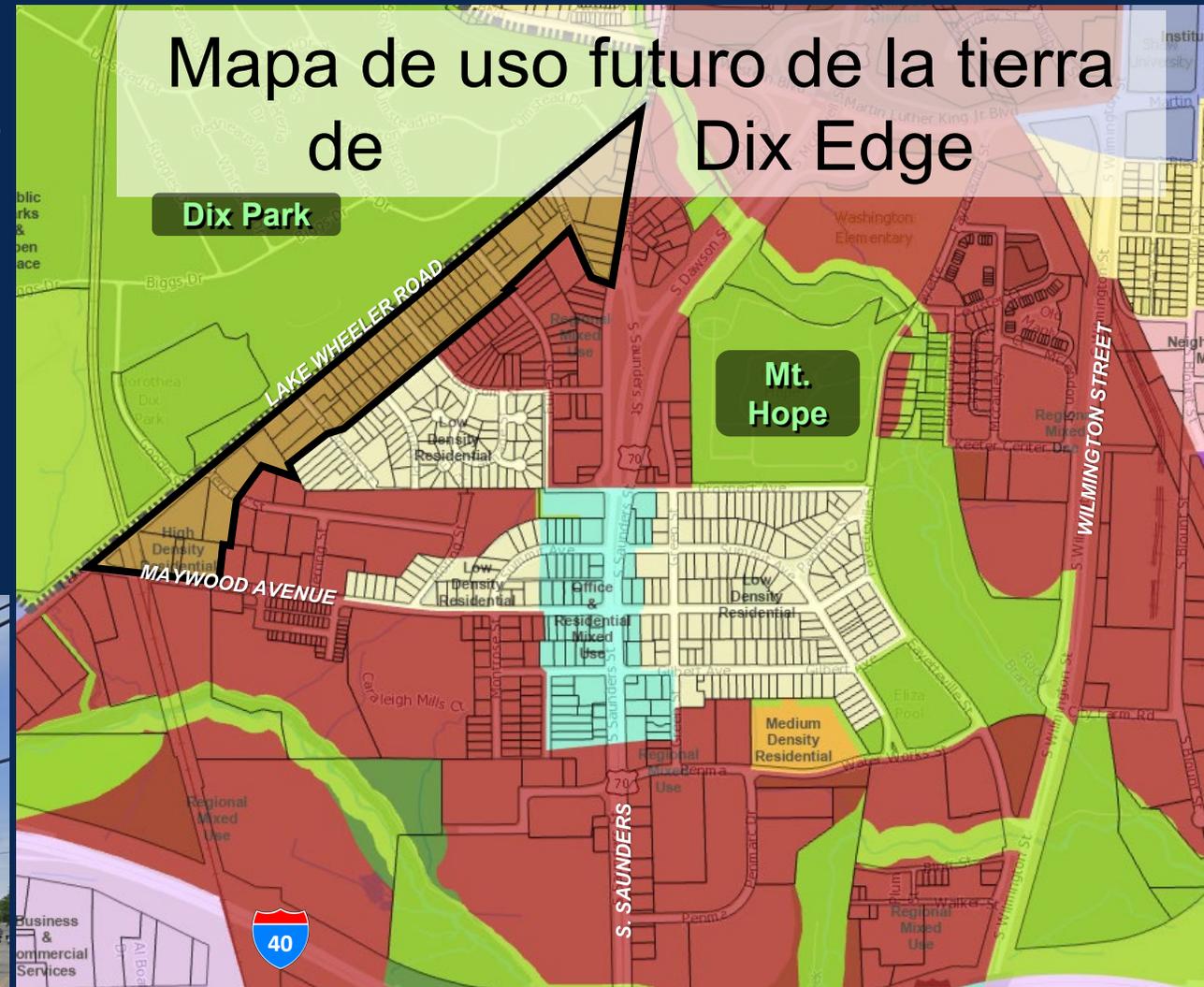
- Alturas recomendadas de 12 a 20 pisos
- Principales centros comerciales y de servicios que atraen a visitantes de toda la ciudad
- Los ejemplos incluyen Triangle Town Center y Brier Creek



# Uso futuro de la tierra de Dix Edge

Residencia de alta densidad

- Generalmente, se aplica a apartamentos y condominios.
- Recomienda alturas de construcción de 5 a 12 pisos
- Zonificación residencial de uso mixto (RX) generalmente se considera apropiada



# P & R

## Dix Edge

Dorothea Dix Park

Historic Dix Hill  
(Dorothea Dix  
State Hospital)

Lake Wheeler Road

Historic  
Washington  
School

Mount Hope  
Cemetery

Historic  
Caraleigh  
Mills

S. Saunders Street

E.B. Bain Water  
Treatment  
Plant

Walnut Creek Trail

I-40

Pleasant Ridge Estates

Oleander Park

Carolina Pines  
Community Center  
Carolina Pines Park

W.B. Nivison

Carolina Pines

Parkland



# Actividad para grupos pequeños

**¡Queremos escuchar su  
opinión sobre viviendas  
asequibles y accesibilidad  
para peatones!**

# Próximos Pasos

- Encuesta en línea hasta principios de marzo
- Cumbre de vivienda asequible el 18 de marzo



Para obtener más información sobre la participación en eventos futuros, visite:

[raleighnc.gov/dix-edge](https://raleighnc.gov/dix-edge)



**Connecting Communities.  
Shaping a Shared Future.**

# Información de Contacto

**Fabian Rodriguez**

[Fabian.Rodriguez@raleighnc.gov](mailto:Fabian.Rodriguez@raleighnc.gov)

(919) 996-2439

**[raleighnc.gov/dix-edge](http://raleighnc.gov/dix-edge)**